



designação:

Bairro da Praia da Granja

localização:

Rua da Estação - EN109/ Largo da Estação/ Avenida das Árvores/ Avenida de Sacadura Cabral/ Avenida da República/

freguesia:

São Félix da Marinha/ Arcozelo

tipologia:

1.2. conjuntos edificados

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

outros - proposta PDM94

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico e urbanístico

integração em sistema estratégico:

Orla Marítima

fontes:

observações:

breve caracterização:

AUTORIA: pode-se atribuir a autoria desta urbanização ao seu promotor, Frutuoso Ayres. ENVOLVENTE: A Granja foi construída a exemplo de numerosas estâncias de veraneio francesas de finais do século XIX, resultando do loteamento e urbanização de propriedades a poente da linha do Caminho de Ferro. Com efeito, a passagem do comboio em 1862 (forte infra-estrutura de acesso daquele tempo) criou condições para a convergência de interesses de modo a tornar viável o investimento numa área residencial e de veraneio das classes altas. A formação em extensão de um tecido de ruas constitui uma forma elementar de sistematização urbana, que neste caso se caracteriza pelo traçado geométrico regular das ruas, o grande dimensionamento dos lotes, e as tipologias de ocupação de baixa densidade (edifícios três ou quatro frentes). CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS: a) o modelo subjacente ao Traçado regulador, ao loteamento e à tipologia de ocupação dos lotes é o modelo Cidade Jardim; b) no tratamento do Espaço Público – faixas de rodagem, baías de estacionamento e passeios – ainda hoje é possível encontrar nalguns troços a utilização de materiais permeáveis, como o saibro, nos passeios e estacionamento; há no entanto a registar algumas alterações quer a nível dos materiais de pavimentação dos passeios e estacionamento quer a nível das tipologias de ocupação que desvirtuam o ambiente distintivo deste tipo de assentamento; c) outra característica desta área é o grande dimensionamento dos perfis transversais (sobretudo dos passeios) e a sua arborização sistemática criando um ambiente urbano amigável; d) a frente e dimensão dos lotes é igualmente bem dimensionada de acordo com as tipologias de habitação usadas: palacete isolado, uni familiar isolada ou geminada. INFORMAÇÕES TÉCNICAS: a) inicialmente as faixas de rodagem eram em cubos de granito com remate em guias de pavimento de granito; b) o estacionamento e passeios eram em saibro sendo as caldeiras das árvores no mesmo material. POSSIBILIDADE DE RESTAURO: total.